



## 議事の顛末

議 長	<p>会長挨拶</p> <p>それでは、定数に達しているので、只今より第27回浦臼町農業委員会総会を開催いたします。直ちに本日の会議を開きます。</p> <p>日程第1、会期を定めることについてを議題とします。本日の第27回浦臼町農業委員会の会期は、令和4年11月25日、本日1日とする事にご異議ございませんか。</p>
全委員	異議なし。
議 長	<p>異議なしと認めます。よって会期は本日1日限りと決定いたします。</p> <p>日程第2、会議録署名委員の指名ですが、議長が指名することでご異議ございませんか。</p>
全委員	異議なし。
議 長	<p>それでは、8番 佐藤委員、9番 高田委員、よろしく申し上げます。</p> <p>日程第3以降につきましては、事務局長より説明します。</p>
局 長	<p>第27回浦臼町農業委員会総会の議事につきまして、日程第3、議案第1号、農地法第18条第6項の規定による合意解約通知の成立状況の確認について、2件でございます。日程第4、議案第2号、農地法第3条の規定による許可申請について、使用貸借1件、売買1件でございます。日程第5、議案第3号、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について、賃貸1件、売買2件でございます。これらの審議を賜りたいと存じます。以上です。</p>
議 長	<p>以上で説明が終わりました。それでは順次議題に入ります。</p> <p>1ページ、日程第3、議案第1号、農地法第18条第6項の規定による合意解約通知の成立状況の確認についてを議題とします。</p>
議 長	事務局の説明を願います。
事務局	<p>議案1ページをお開き下さい。議案第1号、農地法第18条第6項の規定による合意解約通知の成立状況の確認について、下記の者から農地法第18条第6項の規定に基づき合意解約通知書が提出されており、賃貸借の解約が成立していると考えられることから、意見を求めます。令</p>

事務局

和4年11月25日提出。浦臼町農業委員会会長畑山証。1. 土地及び関係人の表示、所在は\*\*\*\*\*、地目は公簿、現況ともに一覧のとおりで、面積は\*\*\*\*\*メートルです。貸主は\*\*\*\*\*、借主は\*\*\*\*\*です。適用は合意解約。\*\*\*\*\*による\*\*\*\*\*で、\*\*\*\*\*年\*\*月\*\*日からの\*\*\*\*\*でしたが、\*\*\*\*\*年\*\*月\*\*日に合意解約の通知書が提出されております。図面は2ページになります。場所は\*\*\*\*\*農地です。合意解約した農地については本日の議案に提出しますが、農地法第3条及び農業経営基盤強化促進法による売買を行います。議案1ページの説明は以上でございます。

議長

只今、説明のありました件につきまして、ご意見、ご質問をお受けします。

全委員

ありません。

議長

この件については、許可することで決定致します。

議長

次に3ページ、貸主\*\*\*\*\*、借主\*\*\*\*\*についてを審議いたします。事務局の説明を願います。

事務局

議案3ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示、所在は\*\*\*\*\*。地目は公簿、現況ともに一覧のとおりで、面積は\*\*\*\*\*メートルです。貸主は\*\*\*\*\*、借主は\*\*\*\*\*です。適用は合意解約。\*\*\*\*\*による\*\*\*\*\*で、\*\*\*\*\*年\*\*月\*\*日からの\*\*\*\*\*でしたが、\*\*\*\*\*年\*\*月\*\*日に合意解約の通知書が提出されております。図面は4ページになります。場所は\*\*\*\*\*農地です。合意解約した農地については本日の議案に提出しますが、農地法第3条による使用貸借を行います。議案3ページの説明は以上でございます。

議長

只今、説明のありました件につきまして、ご意見、ご質問をお受けします。

全委員

ありません。

議 長 この件については、許可することで決定致します。

議 長 5 ページ。日程第 4、議案第 2 号、農地法第 3 条の規定による許可申請についてを議題とします。なお、この件については、古橋委員に関する事項であり、農業委員等に関する法第 3 1 条の議事参与の規定に基づき、古橋委員には、一時退席して頂きます。関係議事終了後に、入室着席していただきます。

古橋委員退席・退室。

議 長 事務局の説明をお願いします。

事務局 議案 5 ページをお開きください。議案第 2 号、農地法第 3 条の規定による許可申請について、下記の者から農地法第 3 条の規定による許可申請書の提出がありましたので意見を求めます。令和 4 年 1 1 月 2 5 日提出、浦臼町農業委員会会長畑山証。1. 土地及び関係人の表示、所在は\*\*\*\*\*。地目については公簿、現況ともに一覧のとおりで、面積は\*\*\*\*\*メートルです。なお、\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*です。貸主は\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*。借主は\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*です。貸付理由は\*\*\*\*\*  
\*、借受理由は\*\*\*\*\*。\*\*\*\*\*  
年間です。図面は 6 ページになります。\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*ます。農地法第 3 条第 2 項の各号の判断ですが、7 ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に該当しないため、許可要件を全て満たしております。議案 5 ページの説明は以上でございます。

全委員 只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。

議 長 ありません。

議 長 この件については、許可することで決定致します。

議 長 古橋委員の入室をお願いします。

古橋委員入室・着席。

議 長

次に 8 ページ、譲渡人\*\*\*\*\*、譲受人\*\*\*\*\*についてを議題とします。事務局の説明をお願いします。

事務局

議案 8 ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示、所在は\*\*\*\*\*。地目については公簿、現況ともに\*\*\*\*\*。面積は\*\*\*\*\*メートルです。譲渡人は\*\*\*\*\*、譲受人は\*\*\*\*\*です。譲渡理由は\*\*\*\*\*、譲受理由は\*\*\*\*\*。対価は\*\*\*\*\*で、単価は\*\*\*\*\*。図面は 9 ページになります。場所については\*\*\*\*\*。農地法第 3 条第 2 項の各号の判断ですが、10 ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に該当しないため、許可要件を全て満たしております。議案 8 ページの説明は以上でございます。

議 長

只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。

全委員

ありません。

議 長

この件については、許可することで決定致します。

議 長

11 ページ。日程第 5、議案第 3 号、農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定による農用地利用集積計画の決定についてを議題とします。12 ページ、貸主\*\*\*\*\*、借主\*\*\*\*\*について、審議いたします。事務局の説明をお願いします。

事務局

議案 11 ページをお開きください。議案第 3 号、農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定による農用地利用集積計画の決定について浦臼町長より申請のあった別紙内容による農用地利用集積計画の決定について審議する。令和 4 年 11 月 30 日公告予定、令和 4 年 11 月 25 日提出浦臼町農業委員会会長畑山証。議案 12 ページをお開きください。1. 土地及び関係人の表示。\*\*番号\*\*。所在は\*\*\*\*\*。地目については公募、現況ともに一覧の通りで、農地の面積は\*\*\*\*\*メートルです。賃貸料は\*\*\*\*\*円。単価は\*\*\*\*\*

事務局 \*\*\*\*\*です。  
引渡しの時期は\*\*\*\*年\*\*月\*\*日です。貸主は\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*、借主は\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*です。貸付理由は\*\*\*\*\*、借受理由は\*\*\*\*\*。  
契約期間は\*\*\*\*年\*\*月\*\*日から\*\*\*\*年\*\*月\*\*日までの  
\*\*年間となります。図面は13ページになります。場所は\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*農地です。農業経営基盤強化促進法第1  
8条第3項の判断ですが、14ページに調査書を添付してありますと  
おり、各号に適合していますので許可要件を全て満たしております。議案  
12ページの説明は以上でございます。

議 長 この件につきましては、あっせんを行っておりますので、あっせん委  
員長から現地調査も含めて報告を願います。

委 員 \*\*\*\*\*現地確認を行っております。農地は\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*と  
しました。

議 長 これより、この件について、ご意見、ご質問をお受けします。

石橋委員 期間について、\*\*\*\*\*なのか。そして、\*  
\*\*\*\*\*ますが。

高田委員 \*\*\*\*\*については、借主の希望であるためであり、賃貸料につい  
ては、対象農地の\*\*\*\*\*となっております。

議 長 他に、ご意見、ご質問ありませんか。

委 員 ありません。

議 長 それでは、この件につきましては、許可することで決定致します。

議 長 次に15ページ、譲渡人\*\*\*\*\*、譲受人\*\*\*\*\*について、  
審議いたします。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案15ページをお開きください。1. 土地及び関係人の表示。 \*\*

事務局

番号\*\*。所在は\*\*\*\*\*。地目については公募、現況ともに一覧の通りで、農地の面積は\*\*\*\*\*メートルです。対価は\*\*\*\*\*円。単価は\*\*\*\*\*円です。所有権移転の時期は令和4年11月30日で、引渡の時期は対価の支払日です。譲渡人は\*\*\*\*\*、譲受人は\*\*\*\*\*です。譲渡理由は\*\*\*\*\*、譲受理由は\*\*\*\*\*。図面は16ページになります。場所については議案1ページ\*\*\*\*\*変わりませんので説明は割愛いたします。農業経営基盤強化促進法第18条第3項の判断ですが、17ページに調査書を添付してありますとおり、各号に適合していますので許可要件を全て満たしております。議案15ページの説明は以上でございます。

議長

この件につきましては、あっせんを行っておりますので、あっせん委員長から現地調査も含めて報告を願います。

委員

\*\*月に現地確認を行っております。\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*としました。

議長

これより、この件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委員

ありません。

議長

それでは、この件につきましては、許可することで決定致します。

議長

次に18ページ、譲渡人\*\*\*\*\*、譲受人\*\*\*\*\*について、審議いたします。事務局の説明をお願いします。

事務局

議案18ページをお開きください。1. 土地及び関係人の表示。\*\*番号\*\*。所在は\*\*\*\*\*。地目については公募、現況ともに一覧の通りで、農地の面積は\*\*\*\*\*メートルです。対価は\*\*\*\*\*円。単価は\*\*\*\*\*円です。所有権移転の時期は令和4年11月30日で、引渡の時期は対価の支払日です。譲渡人は\*\*\*\*\*、譲受人は\*\*\*\*\*です。譲渡理由は\*\*\*\*\*、譲受理由は\*\*\*\*\*です。図面は19ページに

事務局 なります。場所については\*\*\*\*\*  
\*\*農地です。農業経営基盤強化促進法第18条第3項の判断ですが、  
20ページに調査書を添付してありますとおり、各号に適合しています  
ので許可要件を全て満たしております。議案18ページの説明は以上で  
ございます。

議 長 この件につきましては、あつせんを行っておりますので、あつせん委  
員長から現地調査も含めて報告を願います。

委 員 \*\*月に現地確認を行っております。\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*としました。

議 長 これより、この件について、ご意見、ご質問をお受けします。

鎌田委員 \*\*\*\*\*であるのに対し、  
\*\*\*\*\*となっています。\*\*  
\*\*\*\*\*と思いますが、\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*のでしょうか。

事務局 今回の\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*としました。

議 長 他に、ご意見、ご質問ありませんか。

委 員 ありません。

議 長 それでは、この件につきましては、許可することで決定致します。

議 長 以上で本日提案されました議案は、全て審議終了しました。  
これをもちまして、第27回浦臼町農業委員会総会を閉会致します。



以上、会議の顛末は、馬狩範一が作成したものであるが、その相違ないことを証するためにここに署名する。

令和 4年 11月 25日 浦臼町農業委員会会長 畑 山 証

委員 印

委員 印