

令和元年度 樺戸郡浦臼町農業委員会

第26回 (12月)会議録

招 集 期 日	令和元年12月16日 15時00分	場 所	行政センター 委員会室
開 閉 会 日 時 及 び 宣 告 者	開会	令和元年12月16日 15時00分	招 集 者
	閉会	令和元年12月16日 15時30分	会 長
会 長	日 下 文 雄	職 務 代 理	畑 山 証

委員の応招、並びに出席状況

番号	氏 名	出欠	番号	氏 名	出欠	番号	氏 名	出欠
1	畑 山 証	出席	6	高 田 輝 雄	欠席	11	中 川 清 美	出席
2	静 川 広 巳	出席	7	三 宮 憲 一	出席	12	三 次 博 之	出席
3	鎌 田 和 久	出席	8	折 坂 義 一	出席	13	日 下 文 雄	欠席
4	位 田 勝	出席	9	東 藤 晃 義	出席			
5	今 田 厚 子	出席	10	森 川 敏 昭	出席			
農業委員会事務局職員		事務局長	大 平 英 祐		書 記	主 査: 木村秀幸		

議案説明のため出席した者の職氏名

町長		副町長	
----	--	-----	--

議事日程並びに会議事件

日程第1		会期の決定について
日程第2		会議録署名委員の指名について 7番 三宮 委員、 8番 折坂 委員
日程第3	議案第1号	農地法第3条の規定による許可申請について
日程第4	議案第2号	農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について

議事の顛末

議 長	<p>職務代理挨拶</p> <p>それでは、定数に達しているので、只今より第26回浦臼町農業委員会総会を開催いたします。直ちに本日の会議を開きます。</p> <p>日程第1 会期を定めることについてを議題とします。本日の第26回浦臼町農業委員会の会期は、令和元年12月16日、本日1日とすることにご異議ございませんか。</p>
委 員	異議なし。
議 長	<p>異議なしと認めます。よって会期は本日1日限りと決定いたします。</p> <p>日程第2 会議録署名委員の指名ですが、議長が指名することにご異議ございませんか。</p>
委 員	異議なし。
議 長	<p>それでは、7番 三宮委員、8番 折坂委員、よろしく申し上げます。</p> <p>日程第3以降につきましては、事務局長より説明します。</p>
局 長	<p>第26回浦臼町農業委員会総会の議事につきまして、日程第3、議案第1号、農地法第3条の規定による許可申請について、使用貸借1件、賃貸4件、でございます。</p> <p>日程第4、議案第2号、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について、賃貸1件、売買1件、でございます。</p> <p>これらの審議を賜りたいと存じます。以上です。</p>
議 長	<p>以上で説明が終わりました。それでは順次議題に入ります。</p> <p>日程第3、議案第1号、農地法第3条の規定による許可申請についてを議題とします。事務局の説明をお願いします。</p>
事務局	<p>議案1ページをお開き下さい。議案第1号、農地法第3条の規定による許可申請について下記の者から農地法第3条の規定による許可申請書の提出がありましたので、意見を求めます。令和元年12月16日提出 浦臼町農業委員会 会長日下文雄。1. 土地及び関係人の表示、所在は「字・・・番地・・・」本1筆。地目については公簿、現況は一覧のとおりで、農地の面積は「田」で・・・平方メートルです。貸主は「樺戸郡新十津川町字・・・番」「・・・」さん。借主は「樺戸郡新十津川町字・・・番地」「・・・」さん。貸付・借受理由は共に「経営譲渡による使用貸借」です。</p>

期間は 10年間で、図面は2ページになります。場所は・・・地区で、国道・・・号の西側の・・・川に面する農地です。農地法第3条第2項の各号の判断ですが、3ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に該当しないため、許可要件を全て満たしております。議案1ページの説明は以上であります。

議 長 只今、説明のありました件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委 員 ありません。異議無し。

議 長 それでは、この件については、許可することで決定いたします。
次に4ページ、貸主、・・・・、借主、・・・・について、審議致します。
事務局の説明を、お願いします。

事務局 議案4ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示、所在は「字・・・番地・」他3筆。地目については公簿、現況は一覧のとおりで、農地の面積は「田」で・・・・平方メートルです。貸主は「浦臼町字・・・番地の・」「・・・・」さん。借主は「浦臼町字・・・番地の2・」「・・・・」さんです。貸付理由は「返還地の貸付」、借受理由は「経営規模拡大」です。対価は・・・円で、単価は「田」で・・・・円です。

期間は5年間で、図面は5ページになります。場所は・・・地区で、・・・線の東側の・・・川沿いの農地であります。農地法第3条第2項の各号の判断ですが、6ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に該当しないため、許可要件を全て満たしております。議案4ページの説明は以上であります。

議 長 これより、この件について、ご意見ご質問をお受けします。

委 員 ありません。異議無し。

議 長 それでは、この件につきましては、許可することで決定致します。
次に7ページ、貸主、・・・・、借主、・・・・、について、審議致します。
事務局の説明を、お願いします。

事務局 議案7ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示、所在は「字・・・番地・の内」他1筆。地目については公簿、現況は一覧のとおりで、農地の面積は「田」で・・・・平方メートルです。貸主は「浦臼町字・・・番地の・」「・・・・」さん。借主は「浦臼町字・・・番地の・」「・・・・」さんです。貸付理由は「返還地の貸付」、借受理由は「経営規模拡大」です。対価は・・・円で、単価は「田」で・・・・円です。

期間は5年間で、図面は8ページになります。場所は・・・地区で、議案の1ページで説明した農地に隣接する農地です。農地法第3条第2項の各号

の判断ですが、9ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に該当しないため、許可要件を全て満たしております。議案7ページの説明は以上であります。

議 長 これより、この件について、ご意見ご質問をお受けします。

委 員 ありません。異議無し。

議 長 それでは、この件につきましては、許可することで決定致します。次に10ページ、貸主、……、借主、……、について、審議致します。事務局の説明を、お願いします。

事務局 議案10ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示、所在は「字・番地・」他3筆。地目については公簿、現況は一覧のとおりで、農地の面積は「田」で……平方メートル、「畑」で……平方メートル、農地の合計は、……平方メートルです。貸主は「札幌市……条・丁目」「……」さん。借主は「浦臼町字……番地の・」「……」さんです。貸付理由は「返還地の貸付」、借受理由は「経営規模拡大」です。対価は……円で、単価は「田」で……円、「畑」で……円です。期間は3年間で、図面は11ページになります。場所は……地区で、国道275号の西側に面する農地と、……の東側に位置する農地の2か所に点在する農地であります。農地法第3条第2項の各号の判断ですが、12ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に該当しないため、許可要件を全て満たしております。議案10ページの説明は以上であります。

議 長 これより、この件について、ご意見ご質問をお受けします。

委 員 ありません。異議無し。

議 長 それでは、この件につきましては、許可することで決定致します。次に13ページ、貸主……、借主……、について、審議致します。事務局の説明を、お願いします。

事務局 議案13ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示、所在は「字・番地・」他2筆。地目については公簿、現況は一覧のとおりで、農地の面積は「田」で……平方メートルです。貸主は「浦臼町字……番地の・」「……」さん。借主は「浦臼町字……番地の・」「……」さんです。貸付理由は「返還地の貸付」、借受理由は「経営規模拡大」です。対価は……円で、単価は「田」で……円です。期間は5年間で、図面は14ページになります。場所は……地区で、町道

・線沿いの・氏宅の東側に位置する農地であります。農地法第3条第2項の各号の判断ですが、15ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に該当しないため、許可要件を全て満たしております。議案13ページの説明は以上であります。

議長 これより、この件について、ご意見ご質問をお受けします。

委員 ありません。異議無し。

議長 それでは、この件につきましては、許可することで決定致します。日程第4、議案第2号、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定についてを議題とします。本件について、委員に関する事項でありますので、農業委員会等に関する法律第31条の議事参与の規定に基づき委員に一時退席を願います。関係議事終了後入室、着席して頂きます。事務局の説明をお願いします。

事務局 議案16ページをお開き下さい。議案第2号、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について、浦臼町長より申請のあった別紙内容による農用地利用集積計画の決定について審議する。令和元年12月23日公告予定。令和元年12月16日提出 浦臼町農業委員会会長日下文雄。

議案17ページをお開き下さい。1土地及び関係人の表示、賃番号・所在は「字・」地番は「・番地・」ほか3筆。地目については公簿、現況は一覧のとおりで、農地の面積は「田」で・・・・平方メートル、「畑」で・・・・平方メートル、農地の合計は・・・・平方メートルです。賃貸料は・・・・円。単価は「田」で・・・・円、「畑」で・・円です。引渡の時期は「令和元年12月23日」です。

貸主の氏名及び住所は、「浦臼町字・・・・番地の・」「・・・・」さん。借主の氏名及び住所は、「浦臼町字・・・・番地の・」「・・・・」さんです。貸付理由は「離農」、借受理由は「経営規模拡大」です。借受人の状況は標記のとおりで、契約期間は令和元年12月23日から令和6年12月22日までの5年間です。図面は18ページになります。場所は・・地区で、・・線に面する農地です。農業経営基盤強化促進法第18条第3項の判断ですが、19ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に適合しておりますので許可要件を全て満たしております。議案17ページの説明は以上でございます

議長 この件につきましては、あっせんを行っておりますので、あっせん委員から現地調査も含めて報告を願います。

委員	現地調査行いました。田の圃場整備は行っています。水は田落としなので、この価格にしました。
議長	ありがとうございます。これより、この件について、ご意見、ご質問をお受けします。
委員	ありません。異議無し。
議長	それでは、この件につきましては、許可することで決定致します。 ・委員の入室をお願いします。 次に20ページ、譲渡人、・・・、譲受人、・・・、について審議致します。事務局の説明をお願いします。
事務局	議案の20ページをお開き下さい。1土地及び関係人の表示、所番号・所在は「字・・・」地番は「・・・番地・・・」ほか5筆。地目については公簿、現況は一覧のとおりで、農地の面積は「田」で・・・平方メートルです。対価は・・・円で、単価は「田」で・・・円です。所有権の移転時期は、「令和元年12月23日」。引渡の時期は、「対価の支払日」です。譲渡人の氏名及び住所は、「浦臼町字・・・番地の・・・」さん。譲受人の氏名及び住所は、「浦臼町字・・・番地の・・・」さんです。譲渡理由は「離農」、譲受理由は「経営規模拡大」です。譲受人の状況は、標記のとおりで、図面は21ページになります。場所は・・・地区で、議案の17ページで説明した農地の東側に位置する一団地の農地です。農業経営基盤強化促進法第18条第3項の判断ですが、22ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に適合しておりますので許可要件を全て満たしております。 議案20ページの説明は以上であります。
議長	この件につきましては、あつせんを行っておりますので、あつせん委員から現地調査も含めて報告をお願いします。
委員	11月5日現地調査しました。1枚1枚に用排水を完備しています。一部に農道が、無いところがある。区画がやや小さいので、この価格にしました。
議長	ありがとうございます。これより、この件について、ご意見、ご質問をお受けします。
委員	ありません。異議無し。

議 長

それでは、この件につきましては、許可することで決定致します。
以上で本日提案されました議案は、全て審議終了しました。
これをもちまして、第26回浦臼町農業委員会総会を閉会致します。