

# 令和元年度 樺戸郡浦臼町農業委員会

## 第22回 (8月) 会議録

招 集 期 日	令和元年8月26日	13時30分	場 所	行政センター 委員会室	
開 閉 会 日 時 及 び 宣 告 者	開会	令和元年8月26日	13時30分	招 集 者	日 下 文 雄
	閉会	令和元年8月26日	14時00分	会 長	日 下 文 雄
会 長	日 下 文 雄		職 務 代 理	畑 山 証	

### 委員の応招、並びに出席状況

番号	氏 名	出欠	番号	氏 名	出欠	番号	氏 名	出欠
1	畑 山 証	出席	6	高 田 輝 雄	出席	11	中 川 清 美	出席
2	静 川 広 巳	出席	7	三 宮 憲 一	出席	12	三 次 博 之	出席
3	鎌 田 和 久	出席	8	折 坂 義 一	出席	13	日 下 文 雄	出席
4	位 田 勝	出席	9	東 藤 晃 義	出席			
5	今 田 厚 子	出席	10	森 川 敏 昭	出席			
農業委員会事務局職員	事務局長	大 平 英 祐	書 記	主査: 木村秀幸				

### 議案説明のため出席した者の職氏名

町長		副町長	
----	--	-----	--

### 議事日程並びに会議事件

日程第1		会期の決定について
日程第2		会議録署名委員の指名について 10番 森川 委員、 11番 中川 委員
日程第3	報告第1号	農地等現地確認について
日程第4	議案第1号	農地法第18条第6項の規定による合意解約通知の成立状況の確認について
日程第5	議案第2号	農地法第3条の規程による許可申請について
日程第6	議案第3号	農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について

## 議事の顛末

議 長	<p>会長挨拶</p> <p>それでは、定数に達しているので、只今より第22回浦臼町農業委員会総会を開催いたします。直ちに本日の会議を開きます。</p> <p>日程第1 会期を定めることについてを議題とします。本日の第22回浦臼町農業委員会の会期は、令和元年8月26日、本日1日とすることにご異議ございませんか。</p>
全委員	異議なし。
議 長	<p>異議なしと認めます。よって会期は本日1日限りと決定いたします。</p> <p>日程第2 会議録署名委員の指名ですが、議長が指名することにご異議ございませんか。</p>
全委員	異議なし。
議 長	それでは、10番 森川委員、11番 中川委員、よろしく申し上げます。日程第3以降につきましては、事務局長より説明します。
局 長	<p>第22回浦臼町農業委員会総会の議事につきまして、</p> <p>日程第3、報告第1号、農地等現地確認について、2件でございます。日程第4、議案第1号、農地法第18条第6項の規定による合意解約通知の成立状況の確認について、1件でございます。</p> <p>日程第5、議案第2号、農地法第3条の規定による許可申請について、贈与1件でございます。</p> <p>日程第6、議案第3号、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について、売買1件でございます。</p> <p>これらの審議を賜りたいと存じます。以上です。</p>
議 長	<p>以上で説明が終わりました。それでは順次議題に入ります。</p> <p>日程第3、報告第1号、農地等現地確認についてを議題とします。申請人・・・について、事務局の説明を願います。</p>
事務局	<p>議案1ページをお開き下さい。報告第1号 農地等現地確認について下記の者から農地等現地確認の願い出があり、現地を確認しましたので報告いたします。</p> <p>令和元年8月26日報告。浦臼町農業委員会会長 日下 文雄。</p>

1. 土地及び関係人の表示、所在は「字・・・」「・・・番地・・・」他1筆。地目については、公簿と現況はご覧のとおりで、現地確認した農地の面積は・・・平方メートルです。申請人は「・・・」さんで、場所につきましては2ページになります。申請地については、・・・地区で、・・・公園の東側に位置する農地でしたが、現況に合わせ地目変更するためであります。令和元年7月23日に地区委員長3名と事務局で現地確認を行いました。議案1ページの説明は以上であります。

議長 それでは、現地確認の状況報告を現地調査した代表委員よりお願いします。

委員 7月23日に各地区の委員長で現地確認をした。現地には、納屋があり農地にならないことと判断しました。

議長 ありがとうございます。  
この件につきまして、ご意見、ご質問をお受けします。

委員 ありません。異議無し。

議長 それでは、この件については、報告通り承認致します。  
つづきまして、申請人・・・について、事務局の説明をお願いします。

事務局 議案3ページをお開き下さい。1. 土地及び関係人の表示、所在は「字・・・」「・・・番地・・・」本1筆。地目については、公簿と現況はご覧のとおりで、現地確認した農地の面積は・・・平方メートルです。申請人は「・・・」さんで、場所につきましては4ページになります。申請地については、・・・地区で、・・・氏宅の北東に位置する農地でしたが、現況に合わせ地目変更するためであります。令和元年8月8日に地区委員長3名と事務局で現地確認を行いました。議案3ページの説明は以上であります。

議長 それでは、現地確認の状況報告を現地調査した代表委員よりお願いします。

委員 8月8日に現地確認しました。公簿は畑だが、現地は雑種地で、農地にならないと判断しました。

議長 ありがとうございます。  
この件につきまして、ご意見、ご質問をお受けします。

委員	ありません。異議無し。
議長	<p>それでは、この件については、報告通り承認致します。</p> <p>日程第4、議案第1号、農地法第18条第6項の規定による合意解約通知の成立状況の確認についてを議題とします。</p> <p>事務局より説明をお願いします。</p>
事務局	<p>議案の5ページをお開き下さい。議案第1号 農地法第18条第6項の規定による合意解約通知の成立状況の確認について、下記の者から農地法第18条第6項の規定に基づき合意解約通知が提出されており、賃貸借の解約が成立していると考えられることから、意見を求めます。</p> <p>令和元年8月26日提出 浦臼町農業委員会会長 日下文雄</p> <p>1. 土地及び関係人の表示、所在は「字・・・番地・・・の内」本1筆。地目については公簿、現況ともに一覧のとおりで、農地の面積は「畑」で・・・平方メートルです。貸主は「・・・」さん。借主は「・・・」さんです。摘要は合意解約。</p> <p>農地法第3条 使用貸借 許可番号・・・号。</p> <p>平成22年11月25日からの使用貸借でしたが、令和元年8月8日に合意解約の通知書が提出されております。図面は6ページになります。</p> <p>場所は・・・地区で、・・・線沿いの・・・氏宅の南側に位置する農地であります。合意解約した農地については、本日の議案にも提出しますが、農地法第3条による贈与をいたします。議案5ページの説明は以上であります。</p>
議長	只今、説明のありましたこの件について、ご意見、ご質問をお受けします。
委員	ありません。異議無し。
議長	<p>それでは、この件の合意解約については、承認致します。</p> <p>日程第5、議案第2号、農地法第3条の規定による許可申請についてを議題とします。</p> <p>事務局の説明をお願いします。</p>
事務局	<p>議案の7ページをお開き下さい。議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請について、下記の者から農地法第3条の規定による許可申請書の提出がありましたので、意見を求めます。</p> <p>令和元年8月26日提出 浦臼町農業委員会会長 日下文雄。</p> <p>1. 土地及び関係人の表示、所在は「字・・・番地・・・の内」本1筆。地目については公簿、現況ともに一覧のとおりで、農地の面積は「畑」で</p>

・・・平方メートルです。譲渡人は「・・・」さん、譲受人は「・・・」さんです。譲渡理由は、「耕作不便地の解除」、譲受理由は、「経営規模拡大」です。図面は8ページになります。場所は、議案第1号で説明した農地ですので説明は割愛いたします。農地法第3条第2項の各号の判断ですが、9ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に該当しないため、許可要件を全て満たしております。  
議案7ページの説明は以上でございます。

議 長 只今、説明のありましたこの件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委 員 ありません。異議無し。

議 長 それでは、この件については、許可することで、決定致します。  
日程第6、議案第3号、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定についてを議題とします。  
事務局の説明を願います。

事務局 議案の10ページをお開き下さい。議案第3号、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について、浦臼町長より申請のあった別紙内容による農用地利用集積計画の決定について審議する。令和元年8月30日公告予定。令和元年8月26日提出。浦臼町農業委員会会長日下文雄。

議案の11ページをお開き下さい。1土地及び関係人の表示、所番号・所在は「字・・・」地番は「・・・番地・・・」外9筆。地目については公簿、現況は一覧のとおりで、農地の面積は「田」で・・・平方メートルです。対価は・・・円。単価は「田」で・・・円です。所有権の移転時期は、「令和元年8月30日」。

引渡の時期は、「対価の支払日」です。譲渡人の氏名及び住所は、「札幌市・・・北・条・・・丁目・番地・・・」さん。譲受人の氏名及び住所は、「浦臼町字・・・番地の・・・」さん。譲渡・譲受理由は共に「農地保有合理化事業による売買」です。譲受人の状況は、標記のとおりで、図面は12ページになります。場所は・・・地区で、・・・沼の・・・側に広がる一団地の農地であります。農業経営基盤強化促進法第18条第3項の判断ですが、13ページに調査書を添付しておりますとおり、各号に適合しておりますので許可要件を全て満たしております。  
議案11ページの説明は以上であります。

議 長 これより、この件について、ご意見、ご質問をお受けします。

委 員 | ありません。異議無し。

議 長 | それでは、この件につきましては、許可することで決定致します。  
以上で本日提案されました議案は、全て審議終了しました。  
これをもちまして、第22回浦臼町農業委員会総会を閉会致します。